



Vår saksbehandler Thor Manum, 928 40 460	Vår dato <b>17. april 2018</b> Tidligere dato 280218	Vår referanse <b>01/18/Draugen</b> Tidligere referanse 201736304/8/ARMA
---	---	--

---

Til  
Bergen Kommune,  
Plan og bygningsetaten  
Postboks 7700  
5020 Bergen

Kopi til

Intern kopi til  
Neptun Motorbåtforening eget arkiv  
Draugen Motorbåtforening eget arkiv

## Høringsmerknad reguleringsplanarbeid Store Lungegårdsvann Plan ID 65580000, jf saksnummer 201736304

### 1 Bakgrunn

Bergen Kommune skriv med høringsfrist 17. April 2018. Viser også til tidligere fellesskriv fra Draugen og Neptun motorbåtforening av 16. November 2017.

### 2 Drøfting

Draugen Motorbåtforening registrerer at høringsgrunnlaget i stort bygger på tidligere dialog og skriv i saken fra november 2017. Således er det bare mindre merknader som ønskes innsendt i denne omgang som følgende:

- Draugen har mottatt oppsigelse på leieavtale med utløp av leieperiode mars 2020, parallelt med løpende oppsigelse ligger det også an til å inngå en egen avtale med Hordaland Fylkeskommune v/Bybane Utbygging, Draugen og Bergen Kommune, som grunneier av gnr 163 bnr 24.

Denne avtale bygger på avgivelse av tomteareal til slip, båtoppsett og båtvedlikehold fra 31. Oktober 2018. I avtalen har Bergen Kommune presisert at oppsigelsen også gjelder sjøareal, i dag benyttet til marina og kaianlegg for foreningens medlemmer. Det foreligger da en mer spesifikk og tydeliggjort tidsfrist fra kommunens side nå. I samme avtale fremkommer det også følgende setning: *"Eventuell videre midlertidig bruk av sjøarealet etter utløp av oppsigelsesperioden kan vurderes."*

Draugen er vil igjennom nevnte avtale få trangere rammer fra høsten 2018. Avtaletekstens realitetsinnhold og innretning tilsier av den må inngås, selv om foreningen selv begrenser egen virksomhet tidligere enn forutsatt.

Draugen forventer at ny reguleringsplan innrettes på en slik måte at det skapes fortsatt forutsigbarhet for foreningen og dens medlemmer sett opp mot nevnte avtale og tid og rom for egen marina.

- Draugen forventer at arealplanen tilrettelegger for en samlokalisering mellom Neptun og Draugen med ett sammenhengende landareal og marina mellom Møllendalsveien 1 (gnr 162 bnr 47 mf) og Tonningsneset (gnr 162 bnr 52/1335). Det vil kun være en slik ramme som gir hensiktsmessig samlokalisering av to foreninger, med henholdsvis Draugen 3 kaianlegg med 170 båtplasser og Neptun 4 kaianlegg med 250 båtplasser.

- Draugen vil også sette fokus på molo ut fra Tonningsneset. En slik molo vil kunne etablere ett godt samspill mellom byens behov for gjestehavner og foreningens behov for molo for å sikre marina og anlegg i SL. Den er meget viktig sett i sammenheng med at det blir flere båter på sjøen grunnet redusert vedlikehold-, opplags- og landareal. En slik molo kan altså kombineres med tilrettelegging av gjesteplasser som kommunen selv har angitt i tidligere reguleringsplan for Tonningsneset.

### **3 Konklusjon**

Herved oversendes Draugen høringsmerknad til ny reguleringsplan for Store Lungegårdsvann.

Thor Manum (sign)

Formann

Draugen Motorbåtforening